

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH I INWESTYCYJNYCH „DOMINEX”
mgr inż. Oktawian Woźniak
ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno
NIP 684 137 10 63 tel. (0-13) 436 99 10 tel. kom. 0601 148 823
PROJEKTY, NADZORY, EKSPERTYZY TECHNICZNE, KOSZTORYSOWANIE

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
Branża architektoniczna, konstrukcyjna
- projekt zmieniony -

NR:		EGZ. NR :
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>"Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich na budynek użyteczności publicznej – muzeum i bibliotekę multimedialną (mediatekę) oraz rozbudowa o pomieszczenia przeznaczone na Muzeum Rzemiosła w Krośnie – „Przestrzeń Nauki, Kultury i Sztuki w Krośnie”, a także o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście."</i>	
Nazwa obiektu budowlanego :	<i>"Rozbudowa istniejącego zabytkowego budynku Pałacu Kaczkowskich o pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców, na działce nr ewid. 2421/12, położonej w Krośnie przy ul. Grodzkiej 41, obręb Śródmieście."</i>	
Adres Inwestycji:	<i>38-400 Krosno, ul. Grodzka 41 ,dz. 2421/12 OBRĘB EWIDENCYJNY : ŚRÓDMIEŚCIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : KROSNO</i>	
Inwestor:	<i>Muzeum Rzemiosła w Krośnie, ul. Piłsudskiego 19, 38-400 Krosno; Gmina Miasto Krosno, ul. Lwowska 28a, 38-400 Krosno</i>	
Nazwa i adres jednostki projektowej :	<i>Biuro Usług Projektowych i Inwestycyjnych „Dominex”, ul. A. Lewakowskiego 25/309, 38-400 Krosno</i>	
Branża :	<i>Architektoniczna / Konstrukcyjna</i>	
Zespół projektowy :		
Projektował:	<i>inż. arch. Ruben Bardanaszwili specjalność architektoniczna (upr. Nr 79/90)</i>	
	<i>mgr inż. Oktawian Woźniak specjalność konstr. budowlana (upr. GP-I-UA-7342/81/91) – PDK/BO/0745/01</i>	
Sprawdził :	<i>mgr inż. arch. Bartosz Gorczyca specjalność architektoniczna (upr. Nr Rz / A-16 /2011) – PK 0314</i>	
	<i>mgr inż. Paweł Parylak specjalność konstr. budowlana upr. Nr PDK/0177/POOK/12</i>	
KROSNO październik 2024		

OPIS TECHNICZNY

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ✧ Umowa z Inwestorem.
- ✧ Projekt budowlany zatwierdzony Decyzją nr 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku
- ✧ Projekt budowlany zatwierdzony Decyzją nr 273 / 2016 Znak : BA. 6740. 1. 69. 2016. L z dnia 2. 09. 2016 roku
- ✧ Decyzja Znak : PB. 6740. 1. 166. 2024. U z dnia 19. 09. 2024 roku, o przeniesieniu pozwolenia na budowę na nowego Inwestora
- ✧ Warunki konserwatorskie wydane przez WUOZ Delegatura w Krośnie , z dnia 10 stycznia 2007 roku
- ✧ Warunki konserwatorskie wydane przez WUOZ Delegatura w Krośnie , z dnia 16 stycznia 2008 roku
- ✧ Warunki konserwatorskie wydane przez WUOZ Delegatura w Krośnie , z dnia 25 września 2008 roku
- ✧ „Wytyczne konserwatorskie do planowanej budowy budynku gospodarczego na terenie zespołu pałacowo- parkowego „ opracowane przez mgr Barbarę Łyżkę z sierpnia 2009 roku
- ✧ Decyzja wydana przez WUOZ Delegatura w Krośnie , znak : UOZ-K-1.5142.67.2011 z dnia 30.03.2011 roku oraz decyzja uzupełniająca UOZ-K-1.5142.233.2012 Z DNIA 18.10.2012 roku do projektu budowlanego z marca 2011
- ✧ Decyzja konserwatorska, znak: K-IRN.5142.155.2022.KH z dnia 29.07. 2022 r zmieniająca decyzję z dnia 17.06.2016r, znak: UOZ-K-1.5142.121.2016
- ✧ Zbiór norm i literatura techniczna.

1.2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zmieniony względem zatwierdzonego projektu budowlanego nr Decyzją 232 / 2011 Znak : BA. 6740. 1. 55. 2011. L z dnia 8. 07. 2011 roku zmienioną Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016 w zakresie :

- ✧ zmiany warunków niezbędnych do korzystania z obiektu budowlanego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 3) :
 - wszystkie kondygnacje projektowanego budynku dostępne dla osób niepełnosprawnych
- ✧ zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części (Prawo Budowlane, Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 4) :
 - zmienia się sposób użytkowania budynku o funkcji techniczno – socjalnej na budynek użyteczności publicznej - pomieszczenia przeznaczone na przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców
- ✧ zmiana ustaleń decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - dla planowanej inwestycji została wydana Decyzja nr 13/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: PB.6733.20.2024.N

- ✧ **zmiana wymagająca uzyskania lub zmiany uzgodnień lub pozwoleń, które są wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (Prawo Budowlane , Art. 36a, Ust. 5 Ppkt. 6) :**

- **planowanej inwestycja wymaga uzyskania nowych uzgodnień z rzeczoznawcą ds. ppoż i ds. higieniczno – sanitarnych**

Powierzchnia zabudowy budynku w skład którego wchodzi dawny Pałac Kaczkowskich, Muzeum Rzemiosła i część przeznaczona dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców uległa zmianie względem zatwierdzonego projektu budowlanego z 2016, powierzchnia zabudowy zwiększyła się o **40,41 m²**. Wynika to z zastosowania większej grubości docieplenia budynku z 15 cm na 20 cm. Zmiana ta jest zmianą nieistotną zgodnie z art. 36a, Ust 5, ppkt. 2. Powierzchnia zabudowy zmieniła się o **2,6 %** - nie przekracza 5%.

Charakterystyczne parametry budynku w skład którego wchodzi dawny Pałac Kaczkowskich, Muzeum Rzemiosła i część przeznaczona dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców uległy zmianie względem zatwierdzonego projektu budowlanego z 2016, długość budynku zwiększyła się o **0,22 m**, szerokość budynku zwiększyła się o **0,30 m**. Wynika to z zastosowania większej grubości docieplenia budynku z 15 cm na 20 cm. Zmiana ta jest zmianą nieistotną zgodnie z art. 36a, Ust 5, ppkt. 2. Długość budynku zwiększyła się o **0,37 %**, szerokość budynku zwiększyła się o **0,39 %**, zmiany nie przekraczają 2%.

Projekt zmieniony budynku obejmuje :

- ✧ **Rozbudowę istniejącego budynku użyteczności publicznej / dawnego pałacu Kaczkowskich / o budynek usługowy po stronie zachodniej :**
 - **budynek o wymiarach zewnętrznych 13,18 x 14,98 m , (N – do 12 m) , trzykondygnacyjny (2 kondygnacje nadziemne oraz jedna kondygnacja podziemna) , całkowicie podpiwniczony .**
 - **projektowana funkcja budynku użyteczności publicznej – Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców**
 - **budynek połączony z budynkiem użyteczności publicznej / dawnym pałacem Kaczkowskich / podziemną przewiązką**
 - **główne wejście do budynku po stronie południowej oraz północnej**

1.3 CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU I FORMA ARCHITEKTONICZNA

- **Budynek usługowy / „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców”/ - po stronie zachodniej dawnego Pałacu Kaczkowskich :**
 - ✧ Budynek użyteczności publicznej, parterowy z poddaszem użytkowym i piwnica połączoną przewiązką z budynkiem pałacowym. Projektowany w technologii tradycyjnej ze ścian trójwarstwowych, z dachem wielospadowym o drewnianej konstrukcji więźby dachowej.
 - ✧ Budynek w ogólnym wyglądzie ma nawiązywać do już istniejącego budynku pałacu jednakże posiadać będzie zdecydowanie skromniejszą formę i brak dekoracji na elewacjach.
 - ✧ Budynek wykonany w technologii tradycyjnej- cegła w elewacji i dachówka karpiówka na dachu; styk ściany z dachem wykończony będzie gzymsem, natomiast ściany szczytowe zakończone murem wyprowadzonym ponad połacie dachowe. Użycie współczesnych materiałów budowlanych (cegła klinkierowa w elewacji, współczesny krój dachówki), ma jednoznacznie sugerować, że budynek nie pochodzi

z tego samego okresu co budynek główny- dawny Pałac Kaczkowskich.

Główne wejście do budynku wprowadza do strefy korytarza – zlokalizowanego na poziomie parteru. Na poziom -1 można dostać się z wewnętrznej klatki schodowej zlokalizowanej w centralnej części projektowanego budynku. Dla komfortu komunikacji osób niepełnosprawnych projektuje się windę osobową łączącą kondygnację parteru z terenem przyległym, kondygnację podziemną oraz poddasze dostępne, projektowaną w hallu głównym w parterze.

1.4 WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE I KUBATUROWE BUDYNKU PO ROZBUDOWIE I PRZEBUDOWIE

	Stan projektowany Wg. pozwolenia na budowę z dnia 08.07.2011r ZNAK: BA.6740.1.55.2011.L	Stan projektowany Wg. pozwolenia na budowę z dnia 08.07.2016r ZNAK: BA.6740.1.96.2016.L	Parametry projektowane - po przebudowie „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców”/ CZĘŚĆ ZACHODNIA
Powierzchnia zabudowy	162,82 m ²	Bez zmian	175,05 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	218,56 m ²	Bez zmian	203,14 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	217,97 m²	Bez zmian	427,98 m ² + 160,08 m ² = 588,06 m²
Powierzchnia użytkowa poddasze		Bez zmian	
Powierzchnia użytkowa - całość	436,56 m²	Bez zmian	464,31 m²
Powierzchnia całkowita	-	Bez zmian	615,16 m ²
Kubatura brutto	1 684,96 m ³	Bez zmian	1 745,06 m ³
Szerokość budynku	12,98 m	Bez zmian	13,18 m
Długość budynku	14,77 m	Bez zmian	14, 98 m
Wysokość budynku od posadzki piwnicy do góry poziomu izolacji termicznej dachu	11,24 m	Bez zmian	10,71 m
Kąt nachylenia dachu	45°	Bez zmian	45°
Ilość kondygnacji	3 kondygnacje (2 nadziemne + 1 podziemna)	Bez zmian	3 kondygnacje (2 nadziemne + 1 podziemna)

1.4 PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek usługowy „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców”:

- ▲ Projekt zmieniony wpływa na zmianę programu funkcjonalno-użytkowego względem zatwierdzonego projektu budowlanego uzgodnionego Decyzją 273 / 2016 Znak : PB. 6740. 1. 96. 2016. L z dnia 02. 09. 2016 roku.

Projekt rozbudowy o budynek p.n. „**Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców**” pełni przede wszystkim funkcję usługową, kulturową oraz biurową.

Piwnica :

Część podpiwniczenia (część wschodnia) projektowana jako pomieszczenia do rekreacji i aktywności fizycznej wraz z projektowaną szatnią damską i męską oraz łazienkami z natryskiem, wc i umywalką.

Część podziemna od strony zachodniej działki – dwa pomieszczenia wypożyczalni sprzętu pielęgnacyjnego, rehabilitacyjnego i wspomagającego. Ponadto, projektowane WC ogólnodostępne, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie wymiennikowni na węzeł cieplny(dostępne od zewnątrz- elewacja południowa) oraz klatka schodowa prowadząca na parter budynku

Parter :

Parter projektowany w układzie korytarzowym- główny hall wraz z otwartą klatką schodową, WC ogólnodostępne oraz część biurowo usługowa: pomieszczenie ogólnodostępne dla spotkań różnych organizacji pozarządowych (wyposażone w stoliki i krzesła oraz aneks kuchenny; biuro 3 osobowe wyposażone w biurka i fotele oraz regały/ szafy na dokumenty a także sala wielofunkcyjna przeznaczona dla 20 osób, wyposażona w krzesła z pulpitem, projektor, ekran oraz nagłośnienie.

1 Piętro :

W poddaszu projektowane dwa pomieszczenia biurowe: 4 osobowe i jednoosobowe, oba wyposażone w biurka, fotele oraz regały czy szafki na dokumenty.

Ponadto, w południowej części budynku projektowana sala – klub seniora ze stołem i krzesłami oraz meblami wypoczynkowymi, szafką RTV i telewizorem.

Projektowane także pomieszczenie do tzw. wyciszenia i pielęgnacji - pokój umożliwiający nakarmienie i przewinięcie dziecka a także osoby dorosłej, wyposażone w specjalistyczny podnośnik elektryczny oraz przewijak dla dorosłych, wygodny fotel, umywalkę oraz szafkę z wyposażeniem (słuchawki wyciszające, koc sensoryczny obciążeniowy).

Na poddaszu znajduje się także WC ogólnodostępne oraz WC dla pracowników ▲ i niewielki aneks kuchenny w ogólnodostępnej przestrzeni korytarza głównego.

1.5 PROGRAM UŻYTKOWY

▲ **Powierzchnia użytkowa piwnicy :**

- 1.1a	U	Komunikacja	9,87 m2
- 1.1b	U	Komunikacja	13,61 m2
- 1.2	U	WC ogólnodostępne	4,55 m2
- 1.3	U	Winda osobowa	1,98 m2
- 1.4	U	Wypożyczalnia sprzętu pielęgnacyjnego, rehabilitacyjnego i wspomagającego	33,24 m2
- 1.5	U	Wypożyczalnia sprzętu pielęgnacyjnego, rehabilitacyjnego i wspomagającego	38,40 m2

- 1.6	U	Wymiennikownia	22,80 m2
- 1.7	U	Łazienka	3,75 m2
- 1.8	U	Szatnia	5,19 m2
- 1.9	U	Łazienka	3,75 m2
- 1.10	U	Szatnia	5,20 m2
- 1.11	U	Sala aktywności fizycznej	60,80 m2

Pow. użytkowa : 203,14 m2

Powierzchnia użytkowa parteru :

0.1	U	Wiatrołap	4,56 m2
0.2	U	Korytarz	11,85 m2
0.3	U	Sala wielofunkcyjna	28,88 m2
0.4	U	Biuro	18,20 m2
0.5	U	Przestrzeń wspólna, miejsce spotkań	33,33 m2
0.6	U	Korytarz	13,72 m2
0.7	U	Przedsionek WC	2,53 m2
0.8	U	WC pracowników	2,14 m2
0.9	U	Klatka schodowa	11,50 m2
0.10	U	WC ogólnodostępne	4,55 m2
0.11	U	Winda osobowa	1,98 m2

Pow. użytkowa : 133,24 m2

Powierzchnia użytkowa piętra :

1.1	P	Korytarz	15,57 m2
1.2	P	Biuro 1 osobowe	10,70 m2
1.3	P	Biuro 3-4 osobowe	31,52 m2
1.4	P	Klub Seniora	21,82 m2
1.5	P	Pomieszczenie wyciszenia i pielęgnacji	11,90 m2
1.6	P	Korytarz	13,72 m2
1.7	P	Przedsionek WC	2,53 m2
1.8	P	WC pracowników	2,14 m2
1.9	P	Klatka schodowa	11,50 m2
1.10	P	WC ogólnodostępne	4,55 m2
0.11	P	Winda osobowa	1,98 m2

Pow. użytkowa : 127,93 m2

*** - pow. podłogi liczona zgodnie z PN – ISO 9836 : 2022-07**

1.6 PROFIL ZATRUDNIENIA :

W pomieszczeniach zlokalizowanych w piwnicach budynku nie planuje się urządzania stanowisk stałej pracy.

Obsługa wypożyczalni sprzętu pielęgnacyjnego prowadzona będzie max. do 4 godzin w ciągu zmiany roboczej.

W pomieszczeniu sali aktywności fizycznej zatrudniony pracownik przebywał będzie

do max. 2 godzin (praca o charakterze dorywczym).

- Piwnica - max 1 pracowników - pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi (do 2 h)
- Parter - max 3 pracowników - pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (>4 h)
- I Piętro -max 5 pracowników-pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi (>4 h)

OPIS KONSTRUKCYJNO BUDOWLANY

2.1. ZASADY KONSTRUKCYJNE :

Budynek trzykondygnacyjny (1 kondygnacja podziemna , 2 kondygnacje nadziemne), całkowicie podpiwniczony, w technologii tradycyjnej – murowanej. Główny układ konstrukcyjny stanowią ściany nośne wraz ze stropami, tworząc przestrzennie sztywny układ przepon pionowych i poziomych. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych. Stropy między kondygnacyjne żelbetowe, monolityczne. Ściany zewnętrzne trójwarstwowe. Ściany nośne w części podpiwniczonej żelbetowe monolityczne, w części ponad poziomem parteru – murowane z cegły pełnej grubości 25 cm. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa, wzmocniona ramami stalowymi.

2.2. LOKALIZACJA OBIEKTU:

Obiekt znajduje się w III strefie śniegowej (obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu $S_k=1,20\text{kPa}$), w III strefie wiatrowej (charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru $q_b,0=0,30\text{kPa}$) oraz w strefie o umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z = 1,2\text{m}$.

2.3. FUNDAMENTY, WARUNKI GRUNTOWE I WODNE:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. nr 81, poz. 463), przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Parametry gruntów przyjęto w oparciu o dokumentację geotechniczną wykonaną dla działki nr ew. 2421/12 położonej w Krośnie przy ul. Piastowskiej. Ze względu na planowaną przebudowę zabytkowego budynku pałacu Kaczkowskich wykonano badania geotechniczne określające warunki gruntowo-wodne terenu inwestycji. Badania geologiczne przeprowadzone przez KROSGEO s.c., w kwietniu 2016 r, uzupełnione o badania z września 2024r. Wykorzystano również z badania archiwalne wykonane we wrześniu 2010r.

Przedmiotowy teren objęty badaniami jest pochylony w kierunku zachodnim, a jego rzędne wahają się od 275,20m n.p.m. do 276,60m n.p.m.

Pod warstwą nasypu niebudowlanego i gleby zalegają grunty rodzime rozpatrywane jako podłoże budowlane w postaci glin i glin pylastych zwięzłych, głębiej przechodzących w piaski pylaste wykształcone na piaszczawcu. Utwory fliszowe wykształcone w postaci piaszczawców i łupków. Wytrzymałość na ściskanie stropowej części serii piaszczawcowo-łupkowej może wahać się : $0,2\text{MPa} \leq R_c \leq 5\text{MPa}$

Podczas prowadzenia prac terenowych napotkano sączenie wody na głębokości 2,5m p.p.t..

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie w postaci ław fundamentowych na skale

miękkiej (łupkowa i piaskowcowa).

Posadowienie fundamentów zaprojektowano na poziomie -3,91m od przyjętego poziomu zero posadzki, (0,00=277,25m n.p.m). Bezpośrednio pod ławami fundamentowymi zaprojektowano warstwę chudego betonu o grubości 0,15m na powierzchni całego obiektu.

Zbrojenie główne ław fundamentowych prętami #12, strzemiona #10 co 25cm. Należy wypuścić startery do ścian i słupów żelbetowych. **W przerwie roboczej między ławą a ścianą piwnicy należy prowadzić sznur bentonitowy pęczniący, w celu uszczelnienia połączenia.** Beton C30/37, W8, stal AIIIIN, B500SP, otulina zbrojenia a=50mm. Chudy beton C12/15 grubość min.15cm.

Należy wykonać zabezpieczenie wykopów głębokich na czas wykonywania części podziemnej. Dla zapewnienia bezpieczeństwa robót fundamentowych przy nowym budynku i zabezpieczenia sąsiadujących obiektów, zaprojektowano palisadę z kolumn CFA.

Wymagany jest nadzór geotechniczny przy wykonywaniu fundamentów. Należy potwierdzić zgodność założeń wynikających z dokumentacji geotechnicznej z warunkami rzeczywistymi na budowie. Prace fundamentowe należy prowadzić przy możliwie bezopadowej pogodzie, a wykopy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zalaniem. W przypadku zalania wykopu przed przystąpieniem do prac budowlanych wykop należy odwodnić, a nawodnione grunty wybrać.

2.4. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE :

- ✧ ściany zewnętrzne podpiwniczenia – ściany nośne żelbetowe wylewane na budowie gr. 25 cm , ocieplone styropianem XPS gr. 15cm, ze ścianką dociskową z bloczków betonowych gr. 12cm.
- ✧ ściany nośne wewnętrzne i zewnętrzne na parterze i piętrze murowane z cegły pełnej gr. 25 cm
- ✧ ściany nośne w piwnicy (łącznie podziemny) żelbetowe gr. 30 cm, ocieplone styropianem XPS gr. 20cm.
- ✧ ściany zewnętrzne parter i piętro jako ściany trójwarstwowe:
 - warstwa elewacyjna: cegła klinkierowa gr 12 cm
 - warstwa izolacyjna: wełna mineralna z welonem szklanym gr. 17 cm
 - pustka powietrza- 2 cm
 - ściana nośna : cegła pełna gr. 25 cm
 - tynk cem- wap.
- ✧ ściany boczne lukarny:
 - blacha ocynkowana w w kolorze ceglasto- czerwonym, zbliżonym do dachówki
 - płyta OSB 3 gr. 22 mm
 - wiatroizolacja- folia budowlana
 - Krokiew 8x18cm, wełna mineralna twarda gr.14 cm
 - Deskowanie 25mm
 - Profil stalowy rusztu/ wełna mineralna 4 cm

- Płyty g-k gr. 125 mm
- ▲ ściana przednia lukarny:
 - warstwa elewacyjna: cegła klinkierowa gr. 12 cm
 - pustka powietrza- 2 cm
 - warstwa izolacyjna: wełna mineralna z welonem szklanym gr. 17 cm
 - ściana nośna : cegła pełna gr. 25 cm
 - tynk cem- wap.

2.5. ŚCIANY WEWNĘTRZNE :

Wewnętrzne ściany nośne (ściany zapewniające sztywność oraz stateczność budynku)

- Ściany konstrukcyjne piwnic- żelbetowe gr. 25 cm
- Ściany konstrukcyjne parteru i poddasza – cegła pełna gr. 25 cm

▲ Ściany wewnętrzne działowe:

- Zabudowa systemowa z g- k, gr. 12,5 cm z podwójnym płytowaniem

2.6. SŁUPY/ RDZENIE ŻELBETOWE:

Słupy i rdzenie żelbetowe należy wykonać jako monolityczne żelbetowe. Słupy o przekroju 25x50cm, 25x45cm i 25x25cm. Zbrojone podłużnie prętami #12 i #16, poprzecznie strzemionami #8 co 15/20cm. Należy wyprowadzić startery do słupów i rdzeni z ławy lub stopy fundamentowej.

Rdzenie w ścianach murowanych powiązać z murem na strzępia. zbrojenie zakotwić w dochodzących wieńcach.

Beton C30/37 W8 (elementy poniżej poziomu terenu), C25/30 (elementy powyżej poziomu terenu), stal zbrojeniowa klasy AIIIIN (B500SP).

Lokalizacja rdzeni i słupów na schematach konstrukcyjnych.

2.7. BELKI, NADPROŻA, WIEŃCE:

Belki żelbetowe wykonać jako monolityczne żelbetowe, przekroje i zbrojenie wg rysunków i schematów konstrukcji. Belki wykonać z betonu C25/30 (B30), stal zbrojeniowa klasy AIIIIN (B500SP).

Lokalizacja belek i podciągów na schematach konstrukcyjnych.

Nadproża w zależności od rozpiętości i obciążenia: systemowe/prefabrykowane oraz żelbetowe. Lokalizacja nadproży na rysunkach konstrukcyjnych.

Nadproża systemowe w ścianach projektowanych działowych, prefabrykowane z betonu komórkowego zbrojonego lub ceramiczne.

Nadproża żelbetowe w ścianach nośnych projektowanych, zbrojone wg rysunków konstrukcyjnych, stal AIIIIN, B500SP, beton C20/25.

Nadproża w ścianach projektowanych działowych prefabrykowane, systemowe.

Lokalizacja nadproży na schematach konstrukcyjnych.

Wieńce wykonać jako żelbetowe monolityczne z betonu C25/30 (B30), zbrojony podłużnie prętami 4#12 i poprzecznie strzemionami #6 co 25cm. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego wieńców, szczególnie w ich narożach.

2.8 SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody wewnętrzne żelbetowe, dwubiegowe, oparte na ścianie w osi C w osi 4 i na belce w osi B2; grubość płyty biegu i spocznika 15 cm; szerokość biegów 130cm (120cm w świetle przejścia). Ilość i rozmiar stopni od najniższej kondygnacji:

1 bieg – 11 stopni, h stopnia: 16,9 cm, gł. stopnia: 27 cm

2 bieg – 10 stopni, h stopnia: 16,9 cm, gł. stopnia: 27 cm

3,4, bieg – 11 stopni, h stopnia: 16,9 cm, gł. stopnia: 27 cm

Wykończenie schodów- wykładzina winylowa na schody

2.9 SCHODY ZEWNĘTRZNE

Schody zewnętrzne żelbetowe z okładziną kamienną, policzki tynkowane, częściowo obłożone piaskowcem.

2.10. STROPY

Strop nad piwnicą i nad parterem wykonać w technologii monolitycznej **żelbetowej**. Stropy grubości 20-25cm. Zbrojenie prętami #10/12 co 20cm. Szczegóły na rysunkach konstrukcyjnych zbrojenia płyt stropowych. Beton C30/37 W8 (elementy poniżej poziomu terenu), C25/30 (elementy powyżej poziomu terenu), stal zbrojeniowa klasy AIIIIN (B500SP).

2.11. KONSTRUKCJA DACHU

Drewniana krokwiowo- płatwiowa, płatwie oparte na ścianach nośnych za pośrednictwem murek, w części na ramach stalowych

Rozstaw krokwi średnio co 89cm. Kleszcze średnio w co piątym układzie poprzecznym.

Warstwy wykończeniowe:

- * dachówka ceramiczna karpiówka
- * łąty 40x50 mm
- * wiatroizolacja – folia budowlana
- * kontrłąty 2x5 cm
- * krokwie 8x18 cm/ pomiędzy 15 cm izolacji z wełny mineralnej
- * 40 mm łąt z izolacją
- * Paroizolacja- 0,2 mm folia PE
- * Płyty gr 10 cm na ruszcie stalowym

2.13 WINDA OSOBOWA – PODNOŚNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Podnośnik dla niepełnosprawnych wewnętrzny

Projektowany budynek dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez zaprojektowanie platformy dla osób niepełnosprawnych do komunikacji pionowej w szybie żelbetowym

Udźwig:	300kg
Wymiary platformy(podestu jezdnego):	1100x1400
Ilość przystanków/dojść:	<u>2/2 przełot</u>
Prędkość:	0,12 m/s
Napęd	Elektryczny, śrubowy, 2,2 kW trójfazowy lub 2,2kW 230V –1 fazowy
Wysokość podnoszenia:	Ok.8,48 m
Wymiar zew. Konstrukcji stalowej przyjęto w projekcie	1560mmx1430mm
Kolor RAL 7040 lub 7035	
Konstrukcja platformy samonośna, bez szybu, z profili stalowych obudowanych blachą, z tzw. „parawanem” od strony górnego przystanku zabudowana blachą.	
Wymagane wykonanie zasilania 400V, oraz wykonanie płyty o wymiarach zewnętrznych około 170x170cm, lub 170x220) do posadowienia platformy, oraz obróbki wykończeniowo-budowlane. Wejście do platformy – drzwi prawe, wyjście na taras/podest schodów drzwi prawe, otwierane na barierę schodów	
W części podziemnej żelbetowy szyb windy. Grubość ścian 20cm. Podszybie – płyta żelbetowa gr. 30cm.	

2.14. ZADASZENIE NAD GŁÓWNYM I BOCZNYM WEJŚCIEM

- ⤴ Zadaszenie nad wejściami : konstrukcja zadaszenia samonośna stalowa ze stali chromoniklowej lub nierdzewnej, podwieszana do ściany budynku cięgnami. Pokrycie zadaszenia ze szkła bezpiecznego, bezbarwnego, hartowanego konstrukcji np. 10 ESG, mocowanie punktowe w systemie SPINIG.

2.15. PRZEWODY WENTYLACYJNE

Pomieszczenia wyposażone w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła, częściowo w wentylację grawitacyjną , częściowo w klimatyzację , szczegóły w PT branży sanitarnej .

Pomieszczenia znajdujące się w piwnicy w , których zlokalizowane są miejsca pracy wyposażać w wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną gwarantującą utrzymanie odpowiednich parametrów powietrza .

2.16. IZOLACJE.

- ⤴ Ściany zewnętrzne : wełna mineralna z welonem szklanym gr. 17 cm
- ⤴ Dach :
 - izolacja termiczna pomiędzy krokwiami, wełna mineralna 15 cm
 - izolacja termiczna pomiędzy systemową konstrukcją nośną płyt g-k , gr. 15 cm
- ⤴ Posadzka :
 - posadzka w piwnicy, izolacja termiczna, płyty styropianu EPS 100-038, gr 15 cm

Izolacje przeciwwilgociowe :

- ✧ **Izolacja pozioma na ścianach fundamentowych** - wykonać ze szlamów sztywnych, połączenia izolacji na ścianach fundamentowych i ścianie murowanej w pasie min. 30 cm powyżej i poniżej izolacji poziomej wykonać z nie zawierającego rozpuszczalnika dwuskładnikowego produktu posiadającego właściwości szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi i dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej
- ✧ **Izolacja pozioma na chudym betonie na posadzce** - wykonać z bezrozpuszczalnikowej emulsji bitumicznej , dwukrotnie
- ✧ **Izolacje pionowe ścian fundamentowych z materiałów systemowych** – izolację wykonać stosując bezrozpuszczalnikowy dwuskładnikowy produkt posiadający właściwości szlamu uszczelniającego modyfikowanego tworzywami sztucznymi i dwuskładnikowej masy polimerowo-bitumicznej, umożliwiającą klejenie styropianu jako izolacji termicznej na masach bitumicznych bezrozpuszczalnikowych
- ✧ **ściany fundamentowe piwnic** – izolację wykonać z materiałów systemowych, tj. szybkowiążąca szpachlówka uszczelniająca- na wykonanie fasety na styku ściana-ława fundamentowa, pozwalającą na prawidłowe ułożenie izolacji pionowej, oraz bitumiczna powłoka grubowarstwowa modyfikowana tworzywami sztucznymi służąca także do przyklejania styropianu jako izolacji termicznej na masach bitumicznych. Ochronnie na gotową izolację termiczną przyklejoną do ściany piwnic zastosować ochronnie folie kubełkową.
- ✧ **UWAGI: NA WYKONANIE IZOLACJI POZIOMYCH I PIONOWYCH ZE WZGLĘDU NA ZAGŁĘBIEBIE BUDYNKU PONIŻEJ POZIOMU WODY GRUNTOWEJ WYKONAĆ PROJEKT WYKONAWCZY IZOLACJI, WRAZ Z PROJEKTEM ODWODNIENIA I OBNIŻENIEM POZIOMU WODY GRUNTOWEJ WOKÓŁ BUDYNKU !! Na czas wykonywania robót części podziemnej wykonać projekt wykonawczy odwodnienia wykopów.**

Podczas fundamentowania ścian piwnic na ławie w przekroju ściany umieścić tamujące wodę pęczniące taśmy bentonitowe ze specjalną powłoką chroniącą taśmy przed wodą deszczową.

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych :

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w pomieszczeniach mokrych w węzłach sanitarnych i umywalniach wykonać na posadzkach izolacje z elastycznej mikrozaprawy uszczelniającej (szlamów elastycznych) z wywinięciem jej na wys. do okładzin ceramicznych , w innych pomieszczeniach np. ubikacje min 15cm ponad posadzkę, a na ścianach izolacje pod okładziny ceramiczne do wys. 2m z płynnej folii. W naroża posadzki ze ścianą wkleić taśmę elastyczną uszczelniającą.

Styropian XPS należy kleić na odpowiednich masach bitumicznych systemowych, przeznaczonych także do wykonywania izolacji przeciwwilgociowych ścian i fundamentów.

Zwrócić szczególną uwagę na dokładność wykonywania powłok uszczelniających w pomieszczeniach mokrych, , we wszystkie narożniki pom. mokrych posadzka –ściana i naroża ścian wkleić taśmę uszczelniającą z kołnierzem siateczkowym.

Kratki ściekowe w pomieszczeniach mokrych zastosować z systemowym, fabrycznym kołnierzem uszczelniającym, wklejanym w izolację ze szlamu, pozwalającym na skuteczną ciągłość izolacji przeciwwodnej na posadzkach i zapobiegający przeciekaniu wody w

warstwy posadzkowej i w ściany.

2.17. POSADZKA

Piwnice:

- ▲ pomieszczenia sanitarne / WC ogólnodostępne , wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego i szatnie) – płytki wielkoformatowe ceramiczne gresowe klasy R9 z cokołem 10cm
- ▲ pomieszczenia techniczne – wymiennikownia, pom. porządkowe oraz pom. łazienek z natryskiem - płytki ceramiczne gresowe klasy R10 z cokołem 10cm
- ▲ sala aktywności fizycznej oraz główny korytarz i klatka schodowa – heterogeniczna wykładzina PCV

Parter:

- ▲ pomieszczenia sanitarne / WC / – płytki wielkoformatowe ceramiczne gresowe klasy R9 z cokołem 10cm
- ▲ sale biurowe, wielofunkcyjne oraz korytarze- heterogeniczna wykładzina PCV
- ▲ klatka schodowa – heterogeniczna wykładzina PCV

Poddasze:

- ▲ pomieszczenia sanitarne / WC / – płytki wielkoformatowe ceramiczne gresowe klasy R9 z cokołem 10cm
- ▲ sale biurowe, wielofunkcyjne oraz korytarze- heterogeniczna wykładzina PCV
- ▲ klatka schodowa – heterogeniczna wykładzina PCV

- ▲ wykończenie posadzek materiałami budowlanymi antypoślizgowymi

2.18. TYNKI I OKŁADZINY ŚCIAN, POZOSTAŁE WYKOŃCZENIA :

Wewnętrzne:

- ▲ pomieszczenia mokre - pod okładziny ceramiczne tynki cementowe kat. III , powyżej okładzin tynki cem.-wap. kat IV, zatarte na gładko, maszynowy
- ▲ w korytarzach głównych (piętro i parter) oraz w korytarzach w piwnicy a także sali do aktywności fizycznej i szatniach – tynk akrylowy- powłoka ozdobna z różnokolorowych płatków, matowa; produkt odporny na zarysowania i uderzenia, możliwe usuwanie zabrudzeń; produkt odporny na środki do dezynfekcji powierzchni, niepalny, nie zawiera rozpuszczalników i plastifikatorów, produkt niskoemisyjny, gotowy do użycia, odporna na działanie światła
- ▲ pozostałe pomieszczenia tynk cem.-wap. kat IV –zatarty na gładko, maszynowy
- ▲ w pomieszczeniach sanitarnych - płytki ceramiczne na całą wysokość pomieszczenia , gładkie, wielkoformatowe
- ▲ w pomieszczeniach z punktami poboru wody - fartuch ochronny z płytek ceramicznych do wysokości 1,60 m , połączenie płytek ceramicznych z tynkiem - zastosować profile przejściowe systemowe AL , listwy jak i profile mocowane za pomocą zaprawy klejowej do płytek lub wykończyć zaprawą klejową .
- ▲ malowanie ścian farbami dyspersyjnymi, ceramicznymi, z odpowiednim przygotowaniem powierzchni, zgodnie z zaprojektowanymi wykończeniami wnętrz,
- ▲ pom. mokre – malowanie farbami silikatowymi, odpornymi na pleśń i grzyby, w klasie szorowalności S1, lub min. S2
- ▲ pom. techniczne – piwnica - malowanie żywicą epoksydową wysokość 2,0 m pomieszczenia , gładkie

2.19. SUFITY / OŚWIETLENIE

Piwnice :

- ⤴ pomieszczenia sanitarne / WC, łazienki z natryskiem, szatnie/ - sufit systemowy z płyt mineralnych o podwyższonej odporności na wilgoć, akustyczny, montaż na ruszcie stalowym systemowym w klasie odporności C, grubość 19 mm, format 60x60 cm, krawędź prosta
- ⤴ pozostałe pomieszczenia- tynk cem- wap. zatarty na gładko, malowany

Parter :

- ⤴ pomieszczenia sanitarne / WC/ - sufit systemowy z płyt mineralnych o podwyższonej odporności na wilgoć, akustyczny, montaż na ruszcie stalowym systemowym w klasie odporności C, grubość 19 mm, format 60x60 cm, krawędź prosta
- ⤴ pozostałe pomieszczenia - sufit systemowy z płyt z wełny szklanej , akustyczny, montaż na ruszcie stalowym systemowym, grubość 20 mm, format 60x60 cm krawędź półukryta

Poddasze:

- ⤴ pomieszczenia sanitarne / WC/- sufit systemowy z płyt mineralnych o podwyższonej odporności na wilgoć, akustyczny, montaż na ruszcie stalowym systemowym w klasie odporności C, grubość 19 mm, format 60x60 cm, krawędź prosta
- ⤴ pozostałe pomieszczenia - sufit systemowy z płyt z wełny szklanej , akustyczny, montaż na ruszcie stalowym systemowym, grubość 20 mm, format 60x60 cm krawędź półukryta

2.20. MALOWANIE I POWŁOKI ZABEZPIECZAJACE.

- ⤴ konstrukcja stalowa dachu malowana farbą podkładową epoksydową oraz wierzchnią pęczniącą farbą ognioochronną w celu uzyskania klasy odporności pożarowej R60, grubość powłoki farby ognioochronnej stosuje się w zależności od masywności profili U/A i rodzaju zastosowanej farby. Szczegóły w projekcie wykonawczym , branży konstrukcyjnej.
- ⤴ pozostałe elementy metalowe po oczyszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym malowane farbami wierzchniego krycia

2.21. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka drzwiowa :

- ⤴ zewnętrzna / drzwi wejściowe - drzwi AL, przeszklone
- ⤴ współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_{min} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- ⤴ wewnętrzne - drewniane, okleinowane , ościeżnica drewniana regulowana II klasa mechaniczna, izolacyjność akustyczna; materiał- fornir naturalny, rysunek drewna-pionowy
- ⤴ wewnętrzne – pom. socjalne , sanitarne – drzwi płytowe
- ⤴ pozostałe pomieszczenia – drzwi stalowe , ościeżnica stalowa narożna
- ⤴ drzwi o odporności ogniowej EI 60 , EI30, stalowe – pełne oraz AL - przeszklone

Stolarka okienna :

- ⤴ stolarka okienna AL
- ⤴ witryny szklane – AL, układ słupowo – ryglowy
- ⤴ parapety wewnętrzne aglomarmur, gr. 20mm
- ⤴ parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej gr.0,7mm.

- ▲ współczynnik przenikania ciepła dla okien zespolonych $U_{w \text{ min. }} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

2.22 WYKOŃCZENIE :

Uchwyty dla osób niepełnosprawnych :

WC – pom. -1.2 U

umywalka :

- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, prawy – montowany z prawej strony umywalki, mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, lewy prosty l=50cm z lewej strony umywalki, mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt

WC :

- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, uchylny , mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, stały, lewy, przykręcany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ uchylne przykręcane do ściany , mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt

WC – pom. 0.10 U

umywalka :

- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, prawy – montowany z prawej strony umywalki, mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, lewy prosty l=50cm z lewej strony umywalki, mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt

WC :

- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, uchylny , mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, stały, lewy, przykręcany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ uchylne przykręcane do ściany , mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt

WC – pom. 1.10 U

umywalka :

- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, prawy – montowany z prawej strony umywalki, mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy umywalce, lewy prosty l=50cm z lewej strony umywalki, mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt

WC :

- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, uchylny , mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ pochwyt dla niepełnosprawnych przy WC, stały, lewy, przykręcany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt
- ▲ uchylne przykręcane do ściany , mocowany do ściany, stal nierdzewna - 1 szt

2.23. OBRÓBKI BLACHARSKIE.

Zaplecze sanitarno – szatniowe :

- ▲ rury spustowe Ø 125 z blacha płaska ocynkowana gr. 0,6 mm, powlekana z powłokami organicznymi
- ▲ system grzewczy w rynnach i rurach spustowych

Obróbki blacharskie indywidualne z blachy tytanowo - cynkowej, gr. min. 0,7 mm

2.24. PŁYTKA ODBOJOWA

Płytki odbojowej wokół budynku:

Zaprojektowano płytkę odbojową wzdłuż ścian zewnętrznych budynku z kostki granitowej łupanej 6x6 lub 9x9 szer. 50cm , obrzeże trawnikowe 6x25cm na podsypce cementowo - piaskowej.

Warstwy budowlane– płytki odbojowej :

- ▲ kostka granitowa , łupana , 6x6 lub 9x9
- ▲ kruszywo andezytowe lub bazaltowe , gr. 3 cm
- ▲ pospółka gr. 15cm
- ▲ geowłóknina gramatura 160g/m²
- ▲ zagęszczone podłoże rodzime, Is=0,97

Warstwy budowlane– chodników :

- ▲ kostka granitowa , łupana , 9x9
- ▲ kruszywo andezytowe lub bazaltowe , gr. 3 cm
- ▲ kruszywo łamane niesortowane 0-32 mm , gr. 10 cm
- ▲ kruszywo naturalne , gr. 10 cm
- ▲ geowłóknina gramatura 160g/m²
- ▲ zagęszczone podłoże rodzime, Is=0,97

2.25. ROBOTY DODATKOWE :

Wycieraczki wewnętrzne oraz zewnętrzne przy wejściach do budynku / trzy wejścia / :

- wewnętrzna wycieraczka rypsowa – osuszająca , rolowana, osadzona w aluminiowych profilach nośnych, kolor szary, rama z kątownika aluminiowego 20x15x2 , niski profil 12 mm, wpuszczana w płytki
- zewnętrzna wycieraczka szczotkowa – czyszcząca , rolowana, osadzona w aluminiowych profilach nośnych, kolor szary, rama z kątownika aluminiowego 20x15x2 , niski profil 12 mm wpuszczana w płytki

3.1. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE :

Budynek wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- ▲ elektryczną: oświetlenia, gniazd wtykowych
- ▲ odgromową
- ▲ wod – kan.
- ▲ c.w.u.
- ▲ Hydrantów wewnętrznych
- ▲ elektryczną : oświetlenia, gniazd wtykowych
- ▲ centralnego ogrzewania : ciepło z ciepłowni miejskiej - kogeneracja
- ▲ wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z odzyskiem ciepła

- ⤴ klimatyzacji
- ⤴ niskoprądowa:
 - instalacja monitoringu
 - instalacja sieci komputerowej
 - instalacja telefoniczna
- ⤴ SSP
- ⤴ oddymiania klatki schodowej

3.2. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany budynek jest dostępny dla osób niepełnosprawnych za pomocą podnośnika - wewnętrzny podnośnik w żelbetowym szybie obsługujący piwnicę i parter oraz poddasze.

Pomieszczenia sanitarne spełniają wymogi normatywne do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne .

Na parkingu wyznaczono miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych

Ponadto, projekt przewiduje dostosowanie budynku poprzez likwidację barier w komunikowaniu się poprzez stworzenie do projektu audytu architektonicznego.

3.3. PROJEKT PRZYSTOSOWANO DO:

- ⤴ strefy klimatycznej - III
- ⤴ głębokość przemarzania gruntu $h_z = 1,20\text{m}$
- ⤴ strefa obciążenia śniegiem III
- ⤴ strefa obciążenia wiatrem III

3.4 GROMADZENIE ODPADÓW STAŁYCH

Nie przewiduje się w budynkach urządzeń na nieczystości i odpady stałe.

Miejsce na gromadzenie odpadów komunalnych stałych – wydzielony plac zlokalizowany na działce inwestora – na istniejących warunkach.

3.5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Realizacja prac budowlanych przedmiotowych budynków wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nie będzie wpływać na pogorszenie środowiska naturalnego.

3.6. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.

Obiekt wyposażony w ogrzewanie wodne , ciepło z sieci ciepłowniczej, spełniającej warunki ochrony atmosfery przed emisją zanieczyszczeń nie większych niż dopuszczalne w aktualnych przepisach i normach .

3.7. EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI.

Przedmiotowy budynek nie emitują szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

3.8. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN I POWIERZCHNIĘ ZIEMI.

Przedmiotowy budynek oraz sposób zagospodarowania terenu nie powoduje większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

3.9. OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII I IZOLACYJNOŚĆ CIEPLNA.

Zastosowane przegrody budowlane spełniają wymagania izolacyjności cieplnej (Dz.U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OSZCZĘDNOŚCI ENERGII.

Przedmiotowy budynek spełnia wymagania izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225 ; Dz.U. 2023 poz. 2442 ; Dz.U. 2024 poz. 474) .

3.11. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z USTALENIAMI DECYZJI WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW Z SIEDZIBĄ W PRZEMYSŁU, DELEGATURA W KROŚNIE:

Zapis z Decyzji WUOZ z dnia 31.10.2024 ZNAK: K-IRN.5142.340.2024.KH	Odniesienie w projekcie
Zmiany lokalne	
a) W elewacji południowej wykonanie nowego wejścia do piwnicy	a) Projekt uwzględnia założenia konserwatorskie. W elewacji południowej projektuje się wykonanie nowego wejścia do piwnicy z terenu , do pomieszczenia wymiennikowni.
b) W elewacji wschodniej korekta ilości okien	b) Projekt uwzględnia założenia konserwatorskie. Ze względu na zmianę funkcji budynku, dostosowanie powierzchni doświetlenia dziennego światła do powierzchni posadzki pomieszczenia- zaprojektowano dwa okna wąskie w parterze oraz jedno na poziomie poddasza- w klatce schodowej
c) W elewacji północnej montaż przeszklonego i zadaszzonego wiatrołapu oraz podnośnika w obudowie szklanej	c) Projekt uwzględnia założenia konserwatorskie. Ze względu na zmianę funkcji budynku, kategorię obiektu: IX, należy wg warunków technicznych dostosować budynek do dostępu osób niepełnosprawnych; projektowany przeszklony szyb windowy oraz wiatrołap z zadaszaniem w formie witryny w systemie słupowo-ryglowym

d) W elewacji zachodniej wykonanie trzech okien w parterze oraz trzech lukarn na poddaszu z pomieszczeń biurowych	<p>d) Projekt uwzględnia założenia konserwatorskie.</p> <p>Ze względu na zmianę funkcji budynku, dostosowanie powierzchni doświetlenia dziennego światła do powierzchni posadzki pomieszczenia-zaprojektowano trzy okna w parterze oraz trzy lukarny w pomieszczeniach poddasza</p>
---	--

4. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej :

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji :

	Stan projektowany Wg. pozwolenia na budowę z dnia 08.07.2011r ZNAK: BA.6740.1.55.2011.L	Stan projektowany Wg. pozwolenia na budowę z dnia 08.07.2016r ZNAK: BA.6740.1.96.2016.L	Parametry projektowane - po przebudowie „Przestrzeń dla rozwoju aktywności społecznej mieszkańców”/ CZĘŚĆ ZACHODNIA
Powierzchnia zabudowy	162,82 m ²	Bez zmian	175,05 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	218,56 m ²	Bez zmian	203,14 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	217,97 m²	Bez zmian	427,98 m ² + 160,08 m ² = 588,06 m²
Powierzchnia użytkowa poddasze		Bez zmian	
Powierzchnia użytkowa - całość	436,56 m²	Bez zmian	464,31 m²
Powierzchnia całkowita	-	Bez zmian	615,16 m ²
Kubatura brutto	1 684,96 m ³	Bez zmian	1 745,06 m ³
Szerokość budynku	12,98 m	Bez zmian	13,18 m
Długość budynku	14,77 m	Bez zmian	14, 98 m
Wysokość budynku od posadzki piwnicy do góry poziomu izolacji termicznej dachu	11,24 m	Bez zmian	10,71 m
Kąt nachylenia dachu	45°	Bez zmian	45°
Ilość kondygnacji	3 kondygnacje (2 nadziemne + 1 podziemna)	Bez zmian	3 kondygnacje (2 nadziemne + 1 podziemna)

Budynek aktywizacji :

- ⌘ funkcja budynku :
 - piwnica :
 - ⌘ wypożyczalnia sprzętu rehabilitacyjnego
 - ⌘ sala aktywności fizycznej
 - ⌘ zespół dwóch szatni z łazienką
 - ⌘ toalety ogólnodostępne
 - ⌘ pom. techniczne
 - ⌘ komunikacja pionowa – winda, klatka schodowa
 - parter :
 - ⌘ sala konferencyjna na 20 osób
 - ⌘ pom. biurowe
 - ⌘ aneks kuchenny
 - ⌘ toalety ogólnodostępne
 - ⌘ komunikacja pionowa – winda, klatka schodowa
 - 1 piętro :
 - ⌘ pom. biurowe
 - ⌘ toalety ogólnodostępne
 - ⌘ komunikacja pionowa – winda, klatka schodowa

b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych :

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny, papier, tektura, drewno, typowe wyposażenie pomieszczeń biurowych i przeznaczonych dla osób wypoczywających w obiekcie. W pomieszczeniach o charakterze gospodarczym znajdować się będą niewielkie ilości stałych materiałów palnych, związanych z ich przeznaczeniem. W związku z powyższym podstawowymi surowcami palnymi będą tworzywa sztuczne, drewno (płyty drewnopochodne) i papier. W obiekcie występować będą również urządzenia techniczne jak odbiorniki radiowe, grzałki, ekspresy, czajniki, które posiadają palne elementy i izolację wykonaną z materiałów sztucznych. W pokojach biurowych i przeznaczonych dla osób wypoczywających znajdować się mogą także komputery, TV oraz sprzęt i części elektroniczne. W budynku nie będzie stosowany, ani przechowywany gaz płynny propan – butan.

Większość materiałów palnych znajdujących się w projektowanym budynku stanowi wyposażenie pomieszczeń tj. biurka, szafy, sofy, stoły, krzesła i regały wykonane z drewna, materiałów drewnopodobnych oraz obić tapicerskich, których temperatura zapalenia wynosi 270-400°C. Ponadto w pomieszczeniach znajdować się będą urządzenia elektryczne i elektroniczne (telefony, komputery, drukarki, czajniki elektryczne), które posiadają palne elementy i izolacje wykonane z tworzyw sztucznych.

W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719) w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości.

c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania :

Budynek usługowy - określony jako ZL

d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń :

Kategoria zagrożenia ludzi:

- **piwnica - ZL III**
 - n osób = do 20 osób (użytkownicy)
 - n osób = do 3 osoby (pracownicy)
- **parter - ZL III**
 - n osób = do 30 osób (użytkownicy)
 - n osób = do 4 osoby (pracownicy)
- ▲ **1 piętro - ZL III**
 - n osób = do 9 osób (pracownicy)

Pom. sali wielofunkcyjnej oraz sali konferencyjnej na poziomie parteru przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób - niebędących ich stałymi użytkownikami.

e) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania :

Projektowany budynek podzielony na dwie strefy pożarowe :

- pierwsza strefa pożarowa – piwnica + parter + 1 piętro z wyłączeniem pom. technicznego
- druga strefa pożarowa – pom. techniczne w piwnicy

1 strefa pożarowa	Budynek ZL III	Max. wielkość strefy pożarowej	Pow. strefy pożarowej (pow. wewnętrzna)
część usługowa (parter + 1 piętro)	budynek wielokondygnacyjny, niski	8 000 m ²	487,90 m ²

2 strefa pożarowa	PM	Max. wielkość strefy pożarowej	Pow. strefy pożarowej (pow. wewnętrzna)
Pom. techniczne	$Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$	10 000 m ²	22,80 m ²

Projektowany budynek stanowi jedną strefę dymową.

f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia :

Gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku nie przekracza 500 MJ/m².

g) informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu

rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych :

Budynek w klasie odporności pożarowej „C”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5), *)}					
1	2	3	4	5	6	7
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
"C"	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.

(-) - nie stawia się wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.
- 5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia – NRO.

§ 241 ust. 1

- ♣ **ściany oraz strop poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie EI 15**

§ 249 ust. 3

- ♣ **biegi i spoczniki schodów w klasie R 60**

Pomieszczenie techniczne – węzeł cieplny - wydzielone jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, stropem oddzielenia przeciwpożarowego REI 60, zamykane drzwiami EI 30, a znajdujące się w nim wszelkiego rodzaju otwory (przepusty instalacyjne, kablowe itp.) powinny posiadać klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60 (dla przepustów wentylacyjnych EIS60).

Elementy okładzin elewacyjnych w części wielokondygnacyjnej powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane będą wykonane z materiałów niepalnych

lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia, nie wydzielających toksycznych produktów spalania oraz nie intensywnie dymiących.

Do wykończenia wewnątrz stosowane będą materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne oraz nie dymiące intensywnie.

h) informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno - budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki :

W budynku nie będą występować materiały klasyfikowane jako niebezpieczne pożarowo, tzn. w szczególności palne gazy i ciecze o temperaturze zapłonu poniżej 55°C.

Nie przewiduje się składowanie materiałów stwarzających zagrożenie wybuchem.

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się :

ia) Warunki ewakuacji:

- ▲ główne wejście do budynku na poziomie parteru po stronie południowej
- ▲ pozostałe wejście do budynku na poziomie parteru po stronie północnej
- ▲ wyjście ewakuacyjne – **piwnica - 1 strefa pożarowa :**
 - trzy wyjścia ewakuacyjne
 - pierwsze wyjście ewakuacyjne przez drzwi wejściowe szer. 0,9+0,3 m po stronie północnej bezpośrednio na zewnątrz budynku
 - drugie wyjście ewakuacyjne przez wewnętrzną klatkę schodową przez drzwi wejściowe szer. 0,9+0,3 m po stronie zachodniej bezpośrednio na zewnątrz budynku
 - droga ewakuacyjna prowadzi przez klatkę schodową, ilość stopni - 9+8 szt, wys. stopnia – 16,9 cm, gł. stopnia – 30 cm, szerokość schodów 1,20 cm
 - trzecie wyjście ewakuacyjne przez klatkę schodową po stronie wschodniej oraz przez drzwi wejściowe szer. 0,9+0,3 m bezpośrednio na zewnątrz budynku
 - droga ewakuacyjna prowadzi przez wewnętrzną klatkę schodową, ilość stopni - 10+10 szt, wys. stopnia – 17,5 cm, gł. stopnia – 27 cm, szerokość schodów 1,20 cm
 - droga ewakuacyjna prowadzi przez zewnętrzne schody, ilość stopni - 4 szt, wys. stopnia – 15 cm, gł. stopnia – 35 cm, szerokość schodów 2,4 cm
- ▲ wyjście ewakuacyjne – **parter - 1 strefa pożarowa :**
 - dwa wyjścia ewakuacyjne
 - pierwsze wyjście ewakuacyjne przez zewnętrzną klatkę schodową przez drzwi wejściowe szer. 0,9+0,3 m po stronie południowej bezpośrednio na zewnątrz budynku
 - droga ewakuacyjna prowadzi przez zewnętrzne schody, ilość stopni - 4 szt, wys. stopnia – 15 cm, gł. stopnia – 35 cm, szerokość schodów 2,4

cm

- drugie wyjście ewakuacyjne poprzez drzwi wejściowe szer. 0,9+0,3 m po stronie północnej bezpośrednio na zewnątrz budynku
- ▲ wyjście ewakuacyjne – **1 piętro – 1 strefa pożarowa** :
 - jedno wyjście ewakuacyjne
 - pierwsze wyjście ewakuacyjne przez klatkę schodową po stronie wschodniej oraz poprzez drzwi wejściowe szer. 0,9+0,3 m bezpośrednio na zewnątrz budynku
 - droga ewakuacyjna prowadzi przez wewnętrzną klatkę schodową, ilość stopni - 11+11 szt, wys. stopnia – 16,9 cm, gł. stopnia – 27 cm, szerokość schodów 1,20 cm
 - droga ewakuacyjna prowadzi przez zewnętrzne schody, ilość stopni - 4 szt, wys. stopnia – 15 cm, gł. stopnia – 35 cm, szerokość schodów 2,4 cm
- ▲ dopuszczalna długości dojść ewakuacyjnych są zachowane – **dla ZL III** - nie przekraczają 30 m przy jednym kierunku ewakuacji w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacji
- ▲ szerokość korytarza co najmniej 1,40 m (do ewakuacji max. 20 osób – 1,20 m) z uwzględnieniem wskaźnika 0,6 m na 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji; skrzydła drzwi prowadzących na drogi ewakuacyjne (korytarze, klatka schodowa) nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tych dróg - Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające,
- ▲ szerokość wyjść z pomieszczeń (w świetle) – min. 0,90 m (lecz nie mniej niż 0,60 m na każde 100 osób mogących jednocześnie przebywać na kondygnacji)
- ▲ drzwi otwierane na zewnątrz
- ▲ maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego, czyli droga od najdalszego miejsca w pomieszczeniu, gdzie może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego nie może być większa niż 40 m w strefach ZL (mierzona max. przez 3 pomieszczenia)
- ▲ drzwi i inne zamknięcia otworów o wymaganej klasie odporności ogniowej lub dymoszczelności powinny być zaopatrzone w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworu w razie pożaru. Należy też zapewnić możliwość ręcznego otwierania drzwi służących do ewakuacji.

ib) Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń

- ▲ drogi i kierunki ewakuacyjne należy oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2020-07 „Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”
- ▲ oznakować należy również przeciwpożarowy wyłącznik prądu, podręczny sprzęt gaśniczy

j) informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji (stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających) :

Do ochrony obiektu – poszczególnych stref pożarowych przewiduje się następujące instalacje i urządzenia służące ochronie przeciwpożarowej :

ja) przeciwpożarowy wyłącznik prądu odpowiednio oznakowany (PWP z certyfikatem CNBOP) – przy głównym wejściu (składający się z urządzenia uruchamiającego – przycisku, urządzenia wykonawczego oraz urządzenia sygnalizującego), który będzie umożliwiać odłączanie wszystkich obwodów elektrycznych (dotyczy to również obwodów zasilanych ze źródeł rezerwowych np. agregatów prądotwórczych lub UPS). Przeciwpożarowy wyłącznik należy umieścić w pobliżu głównego wejścia instalacji elektrycznej do budynku i odpowiednio oznakować zgodnie z wymaganiami odpowiedniej polskiej normy. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zaprojektowany zostanie z uwzględnieniem wymagań normy N SEP-E-005 „Dobór przewodów elektrycznych do zasilania urządzeń przeciwpożarowych, których funkcjonowanie jest niezbędne w czasie pożaru”

jb) oświetlenie awaryjne ewakuacyjne na drogach ewakuacji w części ZL - system oświetlenia spełniać będzie wymagania norm europejskich, w tym PN EN-1838:2013-11 oraz PN EN 50172, czas działania co najmniej 1 godz.; czas załączenia max. 2 s.

- oświetlenie o natężeniu 0,5 lx na drogach ewakuacyjnych
- oświetlenie o natężeniu 5 lx przy podręcznym sprzęcie gaśniczym
- oświetlenie o natężeniu 1 lx wzdłuż dróg ewakuacyjnych oraz przy wszystkich wyjściach awaryjnych

jc) wewnętrzna instalacja hydrantowa - hydranty HP25, wydajność min 1,0 dm³/s, ciśnienie nie niższe 0,2 MPa z węzem półsztywnym pokrywającym zasięgiem całą powierzchnię projektowanej strefy pożarowej, min. czas działania wewnętrznej instalacji hydrantowej - 1 godzina

W projektowanym obiekcie znajdują się hydranty wewnętrzne HP25 zawieszane z węzem półsztywnym 30m. Zasięg dobranych hydrantów HP25 będzie obejmować całą powierzchnię chronionego budynku z uwzględnieniem :

- długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 30 m,
- efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych 3 m dla hydrantu 25
- założono, że jednocześnie czynne będą 2 hydranty HP 25. Wymagana maksymalna łączna wydajności $Q_{hw} = 2 \times 1,0 \text{ dm}^3/\text{s} = 2 \text{ dm}^3/\text{s} = 120 \text{ dm}^3/\text{min}$

jd) systemu sygnalizacji pożaru - w całym budynku zaprojektowano system sygnalizacji pożaru działający autonomicznie, bez powiadomienia jednostki straży pożarnej

k) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych :

Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:

- instalacja odgromowa zgodna z „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne” oraz „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Ochrona podstawowa”. PN-EN 62305-1:2011 - Ochrona odgromowa – Część 1 : Zasady ogólne.
- Przewody instalacyjne prowadzone przez oddzielenia ppoż. zostaną wykonane w przepustach instalacyjnych zapewniających odporność ogniową taką jak dla tych elementów EI60 – stosownie do elementu oddzielenia pożarowego. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych.
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach

pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia (np. przegrody wydzielające kondygnacje piwnicy od parteru w obrębie jednej strefy pożarowej). Dla przejść instalacji wentylacyjnych wymaga się zabezpieczenia klapami klasy EIS wymaganej dla danej przegrody (**EIS 60**) .

- ✧ przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- ✧ izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia,
- ✧ ogrzewanie budynku – węzeł cieplny
- ✧ przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, będą mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- ✧ kable w budynku dobrane zgodnie z N SEP-E-007:2017-09

l) informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych :

- włączenie systemu sygnalizacji pożaru
- automatyczne włączenie oświetlenia ewakuacyjnego tj. oprawy oświetlenia ewakuacyjnego z własnymi źródłami zasilania na wypadek zaniku napięcia zasilania sieci podstawowej wskazujące kierunki i dojścia ewakuacji
- wyłączenie zasilania energetycznego budynku za pomocą przeciwpożarowego wyłącznika prądu (PWP z certyfikatem CNBOP) odbywa się wyłącznie ręcznie za pomocą przycisków PWP – na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej

m) informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy :

Podręczny sprzęt gaśniczy:

- ✧ strefa ZL - budynek wyposażony w gaśnice proszkowe typu ABC 6kg i CO₂ 5kg dla urządzeń elektrycznych . Budynek wyposażony wg normatywu w ilości 1 jednostka sprzętu o masie 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni budynku zgodnie z instrukcją technologiczno-ruchową (zgodnie z §32 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719)
- ✧ odległość z każdego miejsca w obiekcie w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie przekraczać 30 m
- ✧ szczegółowy wykaz sprzętu gaśniczego i jego rozmieszczenie wg „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego – instrukcja zabezpieczenia obchodów”.

n) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwiękach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach :

- ✧ droga pożarowa oraz dojścia dla ekip ratowniczych

- do budynku zaprojektowano drogę pożarową oraz dojście dla ekip ratowniczych
- wyznaczona droga pożarowa po stronie południowej oddalona o 11 m od ściany z oknami chronionego budynku
- *zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagania ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę*
 - budynek wymaga stosowania zewnętrznego systemu gaszenia pożaru - wymagana ilość wody - 10 dm³/s
- *usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych*
 - projektowany hydrant nadziemny w odległości 8 m
- *dźwigi dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojść :*
 - budynek nie wymaga zaprojektowania dźwigu dla ekip ratowniczych

o) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne :

Odległości od granic zachowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225).

p) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym :

Nie dotyczy.

SPIS RYSUNKÓW:

Projekt architektoniczny:

<i>Rys. U-B1 - RZUT PIWNIC</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B2 - RZUT PIWNIC - TECHNOLOGIA</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B3 - RZUT PARTERU</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B4 - RZUT PARTERU - TECHNOLOGIA</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B5 - RZUT PODDASZA</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B6 - RZUT PODDASZA - TECHNOLOGIA</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B7 - RZUT DACHU</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B8 – PRZEKRÓJ A-A</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B9 – ELEWACJA POŁUDNIOWA</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B10 – ELEWACJA PÓŁNOCNA</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-B11 – ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA</i>	<i>skala 1:100</i>

Projekt konstrukcyjny:

<i>Rys. U-K1 - RZUT FUNDAMENTÓW</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-K2 - RZUT PIWNIC – STROP NAD PIWNICĄ</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-K3 - RZUT PARTERU – STROP NAD PARTEREM</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-K4 - RZUT PODDASZA - SCHEMAT KOSTRUKCYJNY</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-K5 - RZUT WIEŻBY DACHOWEJ – SCHEMAT KOSTRUKCYJNY</i>	<i>skala 1:100</i>
<i>Rys. U-K6 - PRZEKRÓJ A-A</i>	